



COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI

Provincia di Cremona tel.0372/452322 fax.0372/450283
SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 1630

Ord. n. 12/2012

ORDINANZA DI CHIUSURA E DISMISSIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA NOMADI

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- nel Comune di Gerre de' Caprioli esiste un'area attrezzata di sosta nomadi per la sosta di nuclei di nomadi "ROM", che abitualmente adibiscono a proprio domicilio roulotte, camper o altri veicoli allo scopo attrezzati;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 28/11/1997 ha approvato un Regolamento al fine di disciplinare detta area attrezzata, che oltre a stabilire le modalità e le condizioni di utilizzo dell'area attrezzata di che trattasi, ne prevede gli obblighi di manutenzione e tenuta in modo decoroso dell'area di che trattasi a carico delle famiglie nomadi ivi domiciliate (pulizia dell'area, corretto utilizzo contenitori RSU, piccole manutenzioni di impianti), fermo restando a carico dell'ASL competente la cura della situazione igienico-sanitaria all'interno dell'area attrezzata;

CONSIDERATO CHE l'Ufficio Tecnico comunale ha accertato, previo sopralluogo, in data 21/01/2010, le pessime condizioni igienico-sanitarie dell'area attrezzata dovute sia alla impossibilità di utilizzare i servizi igienici, sia per la presenza di sporcizia sia per le manomissioni apportate agli impianti (elettrico, idrico-sanitario e di scarico dei reflui). In particolare ha rilevato che l'impianto elettrico, a seguito delle suddette manomissioni, non risulta più idoneo all'uso ed è addirittura pericoloso;

DATO ATTO CHE il Sindaco in conseguenza degli esiti del sopralluogo del 21/01/2010 richiedeva all'ASL di Cremona un sopralluogo igienico-sanitario presso l'area di che trattasi per accertare lo stato igienico della stessa oltre alle condizioni di sicurezza;

CONSTATATO che l'ASL di Cremona in data 04/02/2010 eseguiva il sopralluogo richiesto, evidenziando: "la pericolosità per gli occupanti dell'area per la non conformità degli impianti tecnici (quello elettrico con numerose derivazioni e collegamenti irregolari con gli evidenti rischi correlati a tale situazione), nonché il riscaldamento dei due locali abitativi (soggiorno e camera da letto) mediante l'utilizzo di stufe a legna a fiamma libera vietate dalle normative vigenti in materia;

DATO ATTO CHE le risorse del Comune di Gerre de' Caprioli non consentono interventi finalizzati alla sistemazione e riqualificazione complessiva delle strutture ed attrezzature presenti nell'area attrezzata, in quanto le stesse sono da destinare alla realizzazione di interventi ritenuti ancora più importanti (messa in sicurezza dell'edificio scolastico);

PRECISATO che per quanto sopra espresso è stata inoltrata richiesta di parere alla Regione Lombardia (nota sindacale prot. n. 2522 del 30/07/2011) in merito alla possibile e completa dismissione dell'area attrezzata sosta nomadi in quanto fortemente degradata con impianti obsoleti e non più a norma come rilevato anche dall'ASL di Cremona e dall'U.T.C.;

VISTA la nota pervenuta dalla Regione Lombardia in data 07/10/2011 (prot. G1.2011.0011975) con la quale è stato evidenziato che il vincolo quindicennale di destinazione d'uso dell'area è scaduto il 15/05/2011, e che pertanto presuppone la facoltà dell'Amministrazione Comunale di provvedere alla dismissione dell'area di che trattasi;

CONSTATATO altresì che il sig. Jovanovic Ljubisa, quale unico nucleo ROM presente nell'area, ha comunicato al Sindaco di aver acquistato un container ad uso abitativo da posizionarsi su idonea area, facente parte dell'area attrezzata in via Bosconello SNC, ad opera dell'Amministrazione Comunale;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n. 17/2012 con la quale si approva l'atto unilaterale d'obbligo composto da n. 8 punti a firma del sig. Jovanovic Ljubisa disciplinante gli obblighi assunti dal medesimo nei confronti del Comune di Gerre de' Caprioli per l'utilizzo di porzione di area a margine dell'area attrezzata, con accesso proprio distinto da quello originario per l'area attrezzata, dando atto che l'area abitativa in uso al sig. Jovanovic Ljubisa risulta di forma irregolare e per complessivi mq. 475 circa, ed è individuata al Fg. 2 Mapp. 165 parte e e Fg. 5 Mapp. 243 parte, così come evidenziato nella planimetria allegato A al presente atto;

VISTO l'articolo 54, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

VISTE leggi, norme e regolamenti vigenti;

ORDINA

La chiusura e dismissione dell'area attrezzata per la sosta nomadi a partire da oggi 16/05/2012 ore 24,00 per motivi igienico-sanitari, di sicurezza pubblica e di una sua diversa destinazione d'uso.

Il ripristino della situazione preesistente, dello stato e dei luoghi, con conseguente rimozione a carico dei proprietari/utilizzatori dei due container e di quanto non dichiarato idoneo, entro la data prefissata del 31/05/2012 ore 24,00.

Lo smaltimento di rifiuti, osservando scrupolosamente le norme di legge in materia ambientale, entro la data prefissata del 31/05/2012 ore 24.00.

DISPONE

– l'affissione della presente ordinanza all'Albo Pretorio Comunale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Gerre de' Caprioli;

– la notifica della presente ordinanza al sig. Jovanovic Ljubisa, in ragione della natura di cui trattasi;

– la trasmissione del presente provvedimento a:

– Prefettura di Cremona – sede;

- Comando dei Carabinieri di Cremona – sede;
- Questura di Cremona – sede;
- Comando dei VV.F. di Cremona – sede;
- ASL di Cremona;
- Ufficio comunale di Vigilanza.

Si ricorda che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al TAR competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notifica della presente o ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica della presente.

Gerre de' Caprioli li, 16 maggio 2012

 IL SINDACO
BRESCHI SILVIO