

SCHEMA DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO DI UN APPARTAMENTO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI DA DESTINARSI A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE _____

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Sig. MICHEL MARCHI Sindaco protempore del Comune di Gerre de' Caprioli, nato a CREMONA (CR) il 09/08/1986 – Cod. Fisc. MRCMHL86M09D150X – residente a Gerre de' Caprioli (CR) in Via Poderetto 27/A, che dichiara di agire per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Gerre de' Caprioli, che legalmente rappresenta

E

il Sig. _____ nato a _____ il _____ - Cod. Fisc. _____ - residente in _____ via _____, il quale dichiara di intervenire in qualità di Presidente dell'associazione _____

Si conviene e pattuisce quanto segue.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 del Codice Civile si stipula un contratto di comodato così disciplinato:

1. Il sig. Michel Marchi per conto del Comune di Gerre de' Caprioli, comodante, consegna al sig. _____, comodatario, perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione i locali dell'appartamento sito in Località Bosco ex Parmigiano in Largo degli orti n° __ di proprietà comunale catastalmente identificati al Fg. __ Mapp. __, così come evidenziati nelle planimetrie allegate. Il Comodante precisa che attualmente i locali sono dichiarati insalubri (vedi perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale allegata prot n. ____ del _____).
2. Il comodatario assume l'obbligo di provvedere a proprie spese ad adeguare gli spazi e fornire debita comunicazione a lavori ultimati al comodante per le necessarie e conseguenti autorizzazioni;
3. Gli utilizzi previsti per l'appartamento dato in utilizzo sono i seguenti: ufficio e raccolta documentale, laboratori per bambini o persone con diverse disabilità, sportello al pubblico. Il comodatario dovrà provvedere con propria copertura assicurativa a garantire la sicurezza dei fruitori degli spazi e la tutela dello stabile in caso di incendio e danni da acqua;

4. Se il bene restituito è deteriorato a causa di un uso diverso rispetto a quanto pattuito, il comodatario è responsabile del deterioramento.
5. Il comodatario è responsabile per il deperimento del bene comodato se questo dipende da sua colpa.
6. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.
7. Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora il comodatario non adempia agli obblighi indicati ai precedenti punti, se il comodatario fallisce, ovvero se sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno al comodante.
8. Sono a carico del comodatario (utilizzatore) tutte le spese di natura gestionale e ordinarie necessarie per l'utilizzo della cosa. Trattandosi di Appartamento ERP (svincolato) la gestione è in capo ad Aler. Spetta al comodatario comunicare alla stessa la volontà o meno di utilizzare gli impianti termici, elettrici e idrici;
9. Il presente contratto di comodato d'uso ha durata di anni 9 (nove) a decorrere dal _____ sino al _____. Eventuali rinnovi dovranno necessariamente essere effettuati ai sensi della legge vigente.
10. Le spese di registrazione, in caso d'uso, della presente scrittura privata sono a carico dell'Associazione _____

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Gerre de' Caprioli IL SINDACO

Sig. Michel Marchi _____

Per l'Associazione _____

Sig. _____