



Comune di Gerre de' Caprioli
Provincia di Cremona

AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA
Numero settoriale 2 del 31.01.2017

Numero generale 12

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO IN COMODATO D'USO DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI SITO IN LARGO DEGLI ORTI 1 (FG. 3 MAPPALE N. 91 SUB. 8) PER SCOPI SOCIALI

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di gennaio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - COMMERCIO - BIBLIOTECA

- richiamata la delibera G.C. 40 del 19.05.2016 in cui era attribuita al Sindaco la responsabilità del servizio urbanistica, edilizia privata, commercio e biblioteca e il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- Premesso che il Comune di Gerre de' Caprioli è proprietario di un appartamento sito in Largo degli Orti n. 1, identificato catastalmente al foglio nr. 3 mappale nr. 91 subalterno nr. 8;
- premesso che lo stesso appartamento risulta ad oggi inutilizzato e inutilizzabile a causa di dichiarazione d'insalubrità certificata dall'ufficio tecnico comunale in data 24.01.2013 prot n. 340;
- vista la delibera G.C. 78 del 29.11.2016 nella quale si richiedeva la svincolo a Regione Lombardia dell'appartamento dal regime ERP, ai sensi dell'art 26 c. 1 e 3 del regolamento regionale 1/2004 e s.m.i.;
- dato atto che la comunicazione a Regione Lombardia è stata inviata il 06.12.2016 (prot n. 5680) e che la risposta è prevista entro 60 giorni dalla data di trasmissione;
- vista la delibera G.C. 79 del 29.11.2016 nella quale vengono definiti gli indirizzi con i quali predisporre una manifestazione di interesse per il comodato gratuito dell'appartamento ad associazioni operanti nei settori socio-assistenziali con operatività all'interno del territorio dell'Unione "Fluvialis Civitas";

- considerato che si ritiene opportuno, in attesa della risposta formale di Regione Lombardia, dare corso a una manifestazione d'interesse per verificare le reali opportunità sul territorio;
- richiamato l'Art. 118 della Costituzione, in particolare il IV comma, secondo il quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività n interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- Visto lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse al comodato d'uso gratuito dell'appartamento, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale unitamente al modello di domanda di partecipazione, redatto in ossequio a quanto sopra richiamato, con cui si intende verificare la disponibilità di soggetti interessati;
- Vista altresì la bozza di comodato d'uso gratuito allegata alla presente determinazione;
- dato atto che l'avviso in oggetto costituisce mero procedimento preventivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;
- dato atto che sin da ora il Comune si riserva di non procedere alla conclusione della procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso saranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento;
- dato atto che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del gestore anche alla presenza di una sola proposta valida, e che l'affidamento avrà durata in anni 9 (nove) a far data dalla stipula della scrittura privata;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente;
- di approvare lo schema di **avviso pubblico** per la manifestazione d'interesse al comodato d'uso gratuito dell'appartamento, allegato al presente (ALLEGATO A) atto quale sua parte integrante e sostanziale unitamente al modello di **domanda di partecipazione** (ALLEGATO B) redatto in ossequio a quanto sopra richiamato, con cui s'intende verificare la disponibilità di soggetti interessati;
- di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito allegata alla presente determinazione (ALLEGATO C)
- di pubblicare l'avviso sui siti istituzionali dei Comuni facenti parte dell'Unione "Fluvialis Civitas".

La presente determinazione avrà esecuzione con la pubblicazione sul sito istituzionale del comune: www.comune.gerredacaprioli.cr.it .

A norma dell'art 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del procedimento è Michel Marchi e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0372 452322.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCHI Michel

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente determina è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line del comune per quindici giorni consecutivi con inizio dal 31.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCHI Michel