

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GERRE DE’ CAPRIOLI AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL SETTORE SOCIALE ALL’INTERNO DEL TERRITORIO DELL’UNIONE “FLUVIALIS CIVITAS”

In attuazione della determinazione dirigenziale n. ____ del _____ si rende noto che il Comune di Gerre de’ Caprioli intende verificare l’eventuale disponibilità di associazioni non profit interessate ad acquisire in comodato d’uso gratuito un appartamento ex ERP sito in Largo degli Orti n.1 da adibire a struttura ricettiva per scopi sociali e sportello al pubblico di servizi accessori.

L’obiettivo dell’Ente, attraverso il presente avviso, consiste nell’individuare, tramite un confronto concorrenziale tra le manifestazioni di interesse che perverranno, il soggetto beneficiario.

L’affidamento dell’area attrezzata avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; all’atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

1. DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La concessione avrà durata 9 (nove) anni a far data dalla stipula della convenzione. In allegato alla presente si rende nota la bozza di scrittura privata che verrà sottoscritta dall’aggiudicatario.

2. INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE

Il Comune di Gerre de’ Caprioli, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all’individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell’Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

Sarà richiesta agli interessati la presentazione di a proposta, la cui valutazione sarà effettuata sulla base dei criteri di seguito elencati. Ad ogni Criterio sarà attribuito un punteggio da parte dell’ufficio tecnico comunale, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Numero anni di attività sociale sul territorio: max 25 punti
- Radicamento sul territorio: max 20 punti
- Progetti di promozione di attività sociali, legati ai minori, ai disabili ed agli anziani: max 35 punti
- Gestione di uno sportello pubblico con servizi accessori, anche demandati dal Comune: max 20 punti

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto beneficiario, che sottoscriverà l'apposita scrittura privata con il Comune di Gerre de' Caprioli.

3. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Nella bozza di scrittura privata in allegato vengono indicati gli obblighi inderogabili del beneficiario del bene, il cui mancato adempimento provocherà il recesso immediato da parte del Comune di Gerre de' Caprioli, senza opportunità di opposizione da parte del comodatario.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda redatta in carta libera e in lingua italiana secondo il modello allegato al presente avviso, può essere trasmessa a mezzo pec all'Unione Fluvialis Civitas o consegnata a mano al protocollo dei Comuni facenti parte dell'Unione Fluvialis Civitas.

Il recapito della busta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/02/2017 presso i recapiti sopra indicati. All'esterno della busta chiusa e nell'oggetto della pec dovrà essere riportata l'indicazione: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI.**

5. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento presentivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute verrà ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento. Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del gestore anche in presenza di una sola proposta valida. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi:

il presente avviso è disponibile sui siti istituzionali dei Comuni facenti parte dell'Unione e può essere ritirato a mano presso gli uffici comunali.

Gerre de' Caprioli, lì _____