

# COMUNICAZIONE IMU



All'Ufficio Tributi

del Comune di Gerre de' Caprioli

Piazza del Comune, 4

**OGGETTO: ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL SECONDO GRADO IN LINEA RETTA O COLLATERALE AI SENSI DELL'ART. 22 DEL REGOLAMENTO I.U.C.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente a Gerre de' Caprioli in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cell./tel. \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

## DICHIARA

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dal Regolamento I.U.C. per l'IMU (come sotto riportate) alle seguenti unità immobiliari in proprietà destinate ad abitazione, ubicate nel Comune di Gerre de' Caprioli e così catastalmente identificate:

| INDIRIZZO        | CAT. | FOGLIO | MAPP. | SUB. |
|------------------|------|--------|-------|------|
|                  |      |        |       |      |
|                  |      |        |       |      |
|                  |      |        |       |      |
| Quota possesso % |      |        |       |      |

## DI AVERE CONCESSO IN USO GRATUITO

i suddetti immobili a favore del Sig./ra \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in rapporto di parentela con il sottoscritto quale:

- ☐ FIGLIO/A
- ☐ GENITORE
- ☐ FRATELLO / SORELLA
- ☐ NIPOTE (figlio dei figli)
- ☐ NONNO/A

che le ha destinate a sua abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) **risiedendovi anagraficamente e dimorandovi abitualmente** dal \_\_\_\_\_ e, pertanto, di avere diritto all'applicazione dell'aliquota ridotta

### **DICHIARA**

di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione previsto dal Regolamento I.U.C.

Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Gerre de' Caprioli \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_

### **Stralcio del Regolamento IUC approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 30/07/2014**

#### **“Articolo 22 - ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO**

*Ai fini del calcolo dell'IMU è prevista apposita aliquota inferiore a quella ordinaria per le unità immobiliari di proprietà di residenti nell'A.P.R. e nell'AIRE del Comune date in uso gratuito a parenti entro il secondo grado in linea retta e collaterale (figli, genitori, fratelli, nipoti figli dei figli, nonni) che siano da questi adibite ad abitazione principale (obbligo di residenza). I soggetti che intendono avvalersi di tale beneficio devono presentare apposita comunicazione, in carta semplice, entro il 31 dicembre del primo anno di cessione in uso gratuito, su appositi moduli predisposti dall'Ufficio Tributi. La comunicazione deve contenere gli identificativi catastali dell'immobile concesso in uso gratuito e le generalità della persona cui è concesso l'uso gratuito e si intende valida sino al momento in cui tale situazione viene a cessare. La comunicazione di cessazione dell'uso gratuito deve essere presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifica la cessazione stessa. L'Ufficio Tributi sottoporà a controllo le suddette comunicazioni in collaborazione con l'Ufficio Anagrafe”*

L'agevolazione decorre dalla data di presentazione della presente autocertificazione ed è valevole fino al permanere delle condizioni che ne consentono l'applicazione;

Nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

### **ATTENZIONE**

- La presente comunicazione può essere presentata per POSTA, VIA FAX (0372/450283) o via e-mail:  
[info@comune.gerredecaprioli.cr.it](mailto:info@comune.gerredecaprioli.cr.it)  
[comune.gerredecaprioli@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gerredecaprioli@pec.regione.lombardia.it)
- in caso di consegna allo sportello va presentata in duplice copia.