

**COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI**  
**Provincia di Cremona**

**ORIGINALE**

<b>DELIBERA N.</b>	<b>7</b>
Adunanza del	14.02.2023
Cod. Ente:	10751 2 Gerre de' Caprioli

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ORDINARIA di prima convocazione – seduta aperta al pubblico

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **20.45** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<b>Presenti/Assenti</b>
MARCHI Michel	P
ZANGRANDI Roberto	P
ARCARI Luca	A
ROSSI Lorenza Maria	P
ZANACCHI Samuele Antonio	A
GREGORI Roberto	P
MOLESINI Maria Cristina	P
FORNASARI ITALO	P
FUSCO Giuseppe	A
SGARZI Sergio	P
BORLENGHI Michele	P
<b>TOTALI</b>	<b>N° Presenti: 8</b> <b>N° Assenti: 3</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Malvassori Fabio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Marchi Michel nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

PRESO ATTO che con l'art. 1, comma 775, della legge di bilancio 2023 n. 197 del 29.12.2022 è stato disposto il differimento dal al 31.04.2023 del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;

VISTA la legge 160/2019 che disciplina l'IMU a far tempo dall'1.1.2020;

RICHIAMATI gli atti:

- CC n. 5 del 24.02.2022 in cui venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;
- GC n. 8 del 12.01.2023 in cui si proponeva di confermare per l'anno 2023 le aliquote IMU 2022;
- C.C. n. 6 espressa in questa seduta in cui sono stati determinati i valori delle aree ai fini IMU;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge di stabilità 2013 Legge 288/2012, prevede la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riconoscendo, alla successiva lettera g), la possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, destinando in quest'ultimo caso il maggior gettito IMU al Comune stesso;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divisi per categorie, si ritiene opportuno confermare le aliquote già in vigore per l'anno 2021;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 267/2000, che elenca tra gli allegati al bilancio di previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 16.06.2020 è stato approvato il Regolamento che disciplina l'IMU dall'anno 2020;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTA la legge di bilancio 2021 n. 178 del 30.12.2020;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

RICHIAMATI:

- il comma 3 dell'art. 1 del D. Lgs. 360/1998 il quale dispone che “l'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel sito informatico [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it);
- il comma 13-bis dell'art. 13 del DL 201/2011 che prevede la pubblicazione sul portale delle delibere e regolamenti inerenti l'IMU entro il termine del 14 ottobre dello stesso anno;
- l'art. 15-bis del D.L. 34/2019 convertito dalla L. 58 del 28/06/2019 che è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria;

- la circolare MEF 2/DF del 22.11.2019 in cui si fornisce un quadro riepilogativo delle disposizioni che disciplinano la materia di pubblicità ed efficacia delle delibere di cui al punto precedente;
- l'art. 1, comma 752, della Legge 160/2019 relativo ai così detti "beni merce" per i quali si prevede l'esenzione dal 2022;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c. 4 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni di regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa);

TUTTO ciò premesso;

CON VOTI favorevoli n. 6, contrari n. 2 (Sgarzi e Borlenghi), astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2023, confermando le percentuali previste per l'anno 2022 ed approvate con proprio atto CC n. 5 del 24.02.2022:

Aliquota fabbricati	9,99 per mille
Aliquota per abitazione principale SOLO per le Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, Legge 160/2019)	5,79 per mille
Aliquota per abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado (figli/genitori – fratelli/sorelle – nipoti figli di figli/nonni) ai sensi dell'art. 22 del regolamento comunale IUC ( <b>il proprietario deve essere residente nel Comune di Gerre de' Caprioli e deve essere presentata apposita comunicazione all'Ufficio Tributi</b> )	9,00 per mille
Aliquota per terreni ed aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretto	10,60 per mille
Aliquota prevista per i "beni merce" (art. 1, comma 751, Legge 160/2019)	ESENTI DAL 2022
Aliquota prevista per gli immobili rurali strumentali (art. 1, comma 750, Legge 160/2019)	1 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D ad eccezione dei D/10	-7,6 per mille, riservato esclusivamente allo Stato -3,00 per mille, riservato al comune

3. DI DARE atto che le suddette aliquote hanno effetto dall'1.1.2023 e daranno un gettito presunto pari ad euro 198.000,00;
4. DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 nell'importo di € 200,00=;
5. DI DARE ATTO che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2023 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;
6. DI DARE ATTO che il Regolamento comunale IMU all'art. 6, comma 1, lettera f), prevede l'assimilazione all'abitazione principale dell'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabile che ha acquisito la residente in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2023 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 267/2000;
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
9. DI INVIARE la presente per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre (comma 10 lett. e) art. 1 L.208/2015) come indicato nelle premesse;
10. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico":

Oggetto	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023. APPROVAZIONE
Atto	C.C. n. 7 del 14.02.2023
Contenuto sintetico	IMU - aliquote anno 2023
Eventuale spesa presunta	€ 0,00
Estremi principali documenti del fascicolo	DGC n. 8 del 12.01.2023 DCC n. 5 del 24.02.2022

### *Successivamente*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta del Presidente di dare alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- Con separata votazione e maggioranza dei voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (Sgarzi e Borlenghi), astenuti n. 0, espressi in forma palese dagli aventi diritto;

#### DICHIARA

1. Il presente atto immediatamente eseguibile.

**Oggetto deliberazione: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023. APPROVAZIONE**

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI ART. 49 D. Lgs. 267/2000**

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Sfavorevole: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
MIDANI Patrizia

2) Parere in ordine alla regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Sfavorevole: \_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizio Finanziario  
MIDANI Patrizia

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
Marchi Michel

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Malvassori Fabio

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Viene pubblicata all'albo pretorio on line (Legge 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.02.2023 al 03.03.2023 ai sensi dell'art.124, comma 1° del T.U. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li 16.02.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Malvassori Fabio

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art.134 D.Lgs. 267/2000:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( 26.02.2023 ) - art.134, c. 3° del D.Lgs. 267/2000.
- Dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs. 267/00.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Malvassori Fabio

---