COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI
Provincia di Cremona

ORIGINALE

DELIBERA N.	6
Adunanza del	04.03.2019
Cod. Ente:	10751 2 Gerre de' Caprioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sessione ORDINARIA di prima convocazione – seduta pubblica

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019 - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **19.30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti/Assenti
MARCHI Michel	P
GREGORI Roberto	P
CAVAGLIERI Vittorio Pasqualino	P
BONALI Daniele	P
ZANACCHI Samuele Antonio	P
ZANACCHI Marco	A
BARBOTTA Kendra	P
ZANGRANDI Roberto	P
GUERESCHI Silvio	A
SGARZI Sergio	P
FEROLDI Moreno	P
TOTALI	N° Presenti: 9 N° Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Malvassori Fabio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Marchi Michel nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

PRESO ATTO che da ultimo con Decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019, pubblicato sulla G.U. n. 28 del 02.02.2019, è stato ulteriormente prorogato al 31.03.2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021;

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria basata sul possesso di immobili, provvedendo, inoltre, a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RICHIAMATI gli atti:

- CC n. 6 del 26.02.2018 in cui venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2018;
- GC n. 11 del 11.02.2019 in cui si proponevano le aliquote IMU per l'anno 2019;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge di stabilità 2013 Legge 288/2012, prevede la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riconoscendo, alla successiva lettera g), la possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, destinando in quest'ultimo caso il maggior gettito IMU al Comune stesso;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divisi per categorie, si ritiene opportuno confermare le aliquote già in vigore per l'anno 2018;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 267/2000, che elenca tra gli allegati al bilancio di previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 30.07.2014 è stato approvato il Regolamento che istituisce e disciplina la IUC e le sue componenti tra cui l'IMU;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina del tributo;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c. 4 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni di regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa;

TUTTO ciò premesso;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2019, confermando le percentuali previste per l'anno 2018 ed approvate con proprio atto CC n. 6 del 26.02.2018:

Aliquota fabbricati	9,99 per mille
Aliquota per abitazione principale SOLO per le Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	3,80 per mille
Aliquota per abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado (figli/genitori – fratelli/sorelle – nipoti figli di figli/nonni) ai sensi dell'art. 22 del regolamento comunale IUC (il proprietario deve essere residente nel Comune di Gerre de' Caprioli e deve essere presentata apposita comunicazione all'Ufficio Tributi)	9,00 per mille
Aliquota per terreni ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	- 7,6 per mille, riservato esclusivamente allo Stato - 3,00 per mille, riservato al comune

3. DI DARE atto che le suddette aliquote hanno effetto dall'1.1.2019 e daranno un gettito presunto pari ad euro 191.755,08;
4. DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 nell'importo di € 200,00=;
5. DI DARE ATTO che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2019 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;
6. DI DARE ATTO che non sono soggetti all'IMU:

- gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
 - i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29.3.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
 - i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
 - una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata o data in comodato d'uso (è considerata direttamente adibita ad abitazione principale);
 - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
 - i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
 - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 19.5.2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica
 - l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 7. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2019 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 267/2000;
- 8. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 9. DI INVIARE** la presente per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre (comma 10 lett. e) art. 1 L.208/2015)
- 10. DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico":

Oggetto	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019 - APPROVAZIONE PER L'ANNO 2019 - APPROVAZIONE
Atto	C.C. n. 6 del 04.03.2019
Contenuto sintetico	IMU - aliquote anno 2019
Eventuale spesa presunta	€ 0,00
Estremi principali documenti del fascicolo	DGC n. 11 del 11.02.2019 DCC n. 6 del 26.02.2018

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta del Presidente di dare alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- Con separata votazione e maggioranza dei voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese dagli aventi diritto;

DICHIARA

1. Il presente atto immediatamente eseguibile.

Oggetto deliberazione: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019 - APPROVAZIONE

PARERI OBBLIGATORI AI SENSI ART. 49 D. Lgs. 267/2000

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Sfavorevole: _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MIDANI Patrizia

2) Parere in ordine alla regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Sfavorevole: _____

Il Responsabile Servizio Finanziario
MIDANI Patrizia

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Marchi Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Malvassori Fabio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Viene pubblicata all'albo pretorio on line (Legge 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.03.2019 al 20.03.2019 ai sensi dell'art.124, comma 1° del T.U. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li 05.03.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Malvassori Fabio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art.134 D.Lgs. 267/2000:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (30.03.2019) - art.134, c. 3° del D.Lgs. 267/2000.
- Dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Malvassori Fabio